

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 8/2023/KDTM-ST ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 351/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 801/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Lâm Hoàng Sơn, địa chỉ: tổ 5, ấp Lộ Đức, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

2. Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Lê Hoàng Sơn, bà Trịnh Thị Phương Dung, cùng địa chỉ: 218, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 2, phường Tân Biên, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Trong thời gian các Tổ chức thẩm định giá tài sản được quyền nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản từ ngày 27 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 6 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà nhận thấy hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai đáp ứng được những điều kiện theo quy định của pháp luật và của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành nên Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đảm bảo của ông Phạm Lê Hoàng Sơn, bà Trịnh Thị Phương Dung, tài sản thẩm định giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 94, tờ bản đồ số 24 có diện tích 231,1m² (trong đó diện tích thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị là 226,6m², diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông là 4,5m²), hình thức sử

dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Nhà ở gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 102,82m², diện tích sàn 266,3m² (thực tế hiện trạng tài sản: diện tích xây dựng 226,60m², lớn hơn theo GPXD là 86,1m²; Diện tích sàn xây dựng 597,37m², lớn hơn theo GPXD là 85,97m²) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 128527 ngày 26/8/2016 cho ông Phạm Lê Hoàng Sơn và bà Trịnh Thị Phương Dung.

Thời gian thẩm định: 09 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 7 năm 2024;

Địa điểm thẩm định: Tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 24 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Yêu cầu các đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên nêu trên có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Công ty CP TĐG Đồng Nai;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Hoàng